

Devizul general

Anexa Nr. 7

Servicii de proiectare (inclusiv Asistența tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări pentru obiectivul "Lucrări de reparații capitale

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	164,850.00	31,321.50	196,171.50
3.5.1	Temă de proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,900.00	11,191.00	70,091.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10650	2,023.50	12,673.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	92,300.00	17,537.00	109,837.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		182,850.00	34,741.50	217,591.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,428,932.32	461,497.14	2,890,429.46
4.1.1	Execuție lucrări pentru obiectivul "Lucrări de reparații capitale Chirurgie etaj 1"	2,428,932.32	461,497.14	2,890,429.46
4.1.1.1	Instalații electrice	390,338.39	74,164.29	464,502.68
4.1.1.2	Curenți slabi - Sistem Detectie Avertizare la Incendiu	98,425.32	18,700.81	117,126.13
4.1.1.3	Curenți slabi - Voce-Date	248,505.63	47,216.07	295,721.70
4.1.1.4	Sistem supraveghere video Sectia Chirurgie	24,109.62	4,580.83	28,690.45
4.1.1.5	Instalații sanitare Sectia Chirurgie	111,065.45	21,102.44	132,167.89
4.1.1.6	Instalații HVAC Sectia Chirurgie	71,152.68	13,519.01	84,671.69
4.1.1.7	Arhitectura Sectia Chirurgie	1,381,472.43	262,479.76	1,643,952.19
4.1.1.8	Instalații Gaze Medicale	103,862.80	19,733.93	123,596.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70,000.00	13,300.00	83,300.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	220,523.00	41,899.37	262,422.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,719,455.32	516,696.51	3,236,151.83
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creșterii banilor împrumutați	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,524.66	2,379.69	14,904.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	400.00	76.00	476.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500,986.46	95,187.43	596,173.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	350.00	66.50	416.50
TOTAL CAPITOLUL 5		526,261.13	99,989.61	626,250.74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	727,076.33	138,144.50	865,220.83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		727,076.33	138,144.50	865,220.83
TOTAL GENERAL		4,155,642.78	789,572.13	4,945,214.90
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2,504,932.32	475,937.14	2,980,869.46

PROIECTANT GENERAL SC UNITH2B SRL